

Laden, Büro, Café, Gewerbefläche



Salierstraße 16 | 81543 München

STANDORTDATEN

- München ist und bleibt einer der attraktivsten Wirtschaftsstandorte in Europa. Die guten wirtschaftlichen Perspektiven und die hohe Lebensqualität sind die zwei wesentlichen Gründe für die seit Jahren kontinuierlich wachsende Bevölkerung von derzeit rund 1,56 Millionen Menschen.
- Der ausgewogene Branchenmix sorgt für eine solide und krisenfeste Wirtschaftskraft: Neben Großunternehmen, Mittelständlern und kleinen Start-ups ist auch das traditionelle Handwerk ein bedeutender Wirtschaftsfaktor. Zudem ist die Isar-Stadt bedeutender Standort der Kreativbranche und ein wichtiges Zentrum der deutschen Finanzwirtschaft.



1,562 Mio. Einwohner



4,7 Mio. Einzugsbereich



15,7 Mio. Übernachtungen



125,5 Kaufkraft



125,5 Umsatz



108,7 Zentralität

MIKROSTANDORT

- Stadtteil: Untergiesing-Harlaching
- Stadtteil-Lage
- Wohnumfeld

FLÄCHEN

Verkaufsfläche Erdgeschoss	ca.	168 m ²
Nebenfläche Untergeschoss	ca.	25 m ²
Gesamt:	ca.	193 m²

MIETE

19,00 € / m² (VK Erdgeschoss)

6,50 € / m² (NF Untergeschoss)

zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Umsatzsteuer

FRONTBREITE

Ca. 12 m zur Salierstraße, ca. 12 m Richtung Innenhof

BEZUG

Nach Vereinbarung

MIETER DER UMBEGUNG

Rewe, Getränkemarkt

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Außenbestuhlung vorhanden

MAKLERHONORAR

Diese Flächen sind **honorarfrei** für den Mieter.

Unsere Leistungen erbringen wir auf Basis unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.colliers.de/AGB heruntergeladen werden können. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese auch gerne zu.

Die genannten Preise verstehen sich zzgl. USt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Copyright © 2021 Colliers International.

LAGEPLAN

