

Exposé 1-Zimmer-Wohnung

Adresse:

Wohnquartier an der Angerstraße 48 d + e
85354 Freising

Objektmerkmale:

Neubau von 33 barrierefreien EOF-Wohnungen inkl.
Kindertagesstätte

Attraktive Lage zwischen den Isarauen und der historischen
Altstadt

Parkartige und ruhige Umgebung

Sehr gute Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur und
Nahversorgung

Zukunftsorientiertes Energie- und Mobilitätsmanagement
(u.a. E-Ladeinfrastruktur, PV-Anlagen)

Hohe Energieeffizienz durch KfW-55-Standard



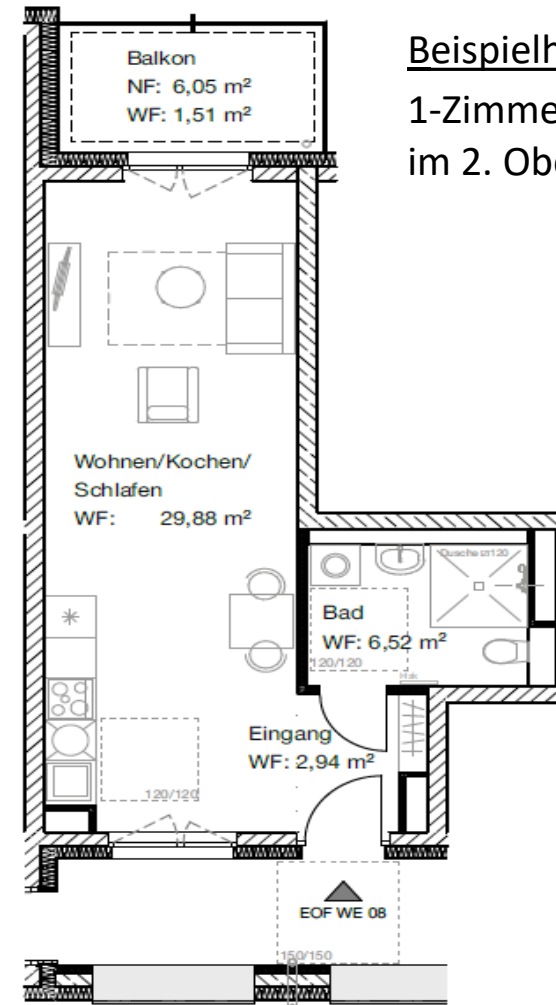
Exposé 1-Zimmer-Wohnung

Beispiel Mietberechnung: Einkommensstufe I 1-Zimmer-Whg. mit 40,86 m²

Kaltmiete 11,00 €/m ² * 40,86 m ²	449,46 €
Betriebskostenvorauszahlung (2,50 €/m ²)	102,15 €
Heizkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	81,72 €
Gesamtmiete monatlich	633,33 €
./.. EOF-Förderbetrag i. H. v.	204,30 €
zumutbare Miete monatlich	429,03 €

Beispiel Mietberechnung: Einkommensstufe II 1-Zimmer-Whg. mit 40,86 m²

Kaltmiete 11,00 €/m ² * 40,86 m ²	449,46 €
Betriebskostenvorauszahlung (2,50 €/m ²)	102,15 €
Heizkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	81,72 €
Gesamtmiete monatlich	633,33 €
./.. EOF-Förderbetrag i. H. v.	163,44 €
zumutbare Miete monatlich	469,89 €



Beispielhafter Grundriss einer 1-Zimmer-Whg. (>40 m²) im 2. Obergeschoss

Exposé 1-Zimmer-Wohnung

Wohnungsausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia

Ausstattung mit hochwertigen Bodenbelägen, Fliesen und Armaturen

Badezimmer mit Badewanne und/oder ebenerdiger Dusche

Barrierefreier Zugang und Aufzugsanlage

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil

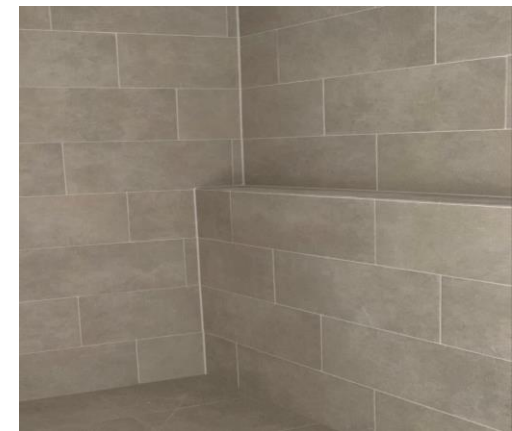
Tiefgaragenstellplatz (optional verfügbar)



Bodenbelag: Es wird ein hochwertiger Linoleum-Bodenbelag in einem Sand-Beige-Ton in allen Wohn- und Schlafräumen verlegt.

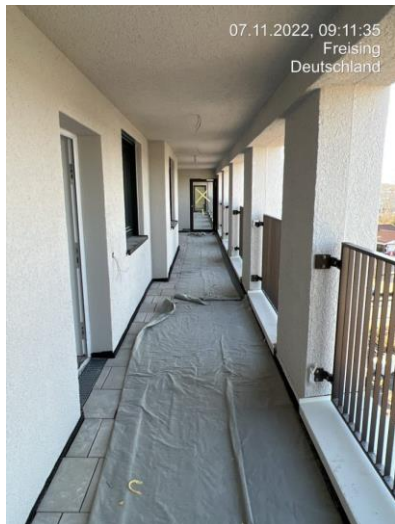
Dieser ist besonders widerstandsfähig, pflegeleicht und aus natürlichen Materialien.

Wand- und Bodenfliesen: In den Badezimmern, Gästetoiletten und im geschlossenen Küchenbereich wird Feinsteinzeug ebenfalls in einem warmen Beige-Ton verlegt.



Exposé 1-Zimmer-Wohnung

Aktueller Blick auf die Baustelle: (nicht wohnungsspezifisch)



Laubengang



Balkon



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Wohnraum