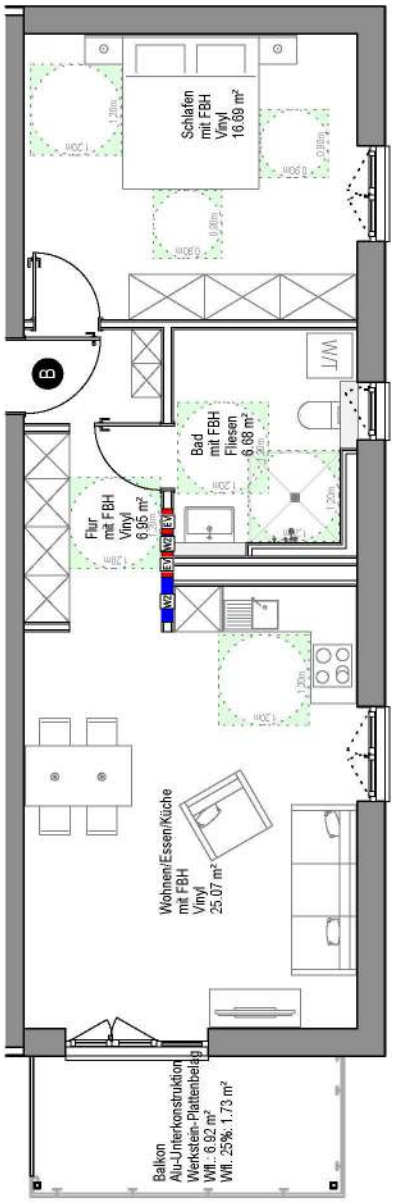
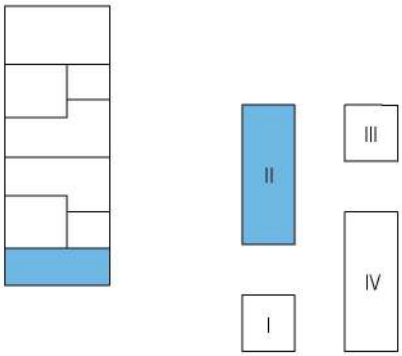
BayernHeim







Adresse:

Gallnerstraße 4
Haus 2
Whg. 13
1.Obergeschoss

Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFlV [m²]
Bad	6,68	6,68
Balkon	6,92	1,73
Flur	6,95	6,95
Schlafen	16,69	16,69
Wohnen/Essen /Küche	25,07	25,07
		57,12

HKV =Heizkreisverteiler

EV =Elektro- und Medienverteiler

WZ =Wasserzähler

BHK =Badheizkörper

B = Barrierefrei nach DIN 18040-2

1 Wir weisen darauf hin, dass die gezeichneten Möbelierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.

2 Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind ca. Flächen.

3 Die im Mietvertrag angegebene Fläche richtet sich nach dem Stabau-Antrag und weist folgende Fläche auf: 57,04 m²

M 1:100

DIN A4

19.11.2025

0 1 2 3 4 5