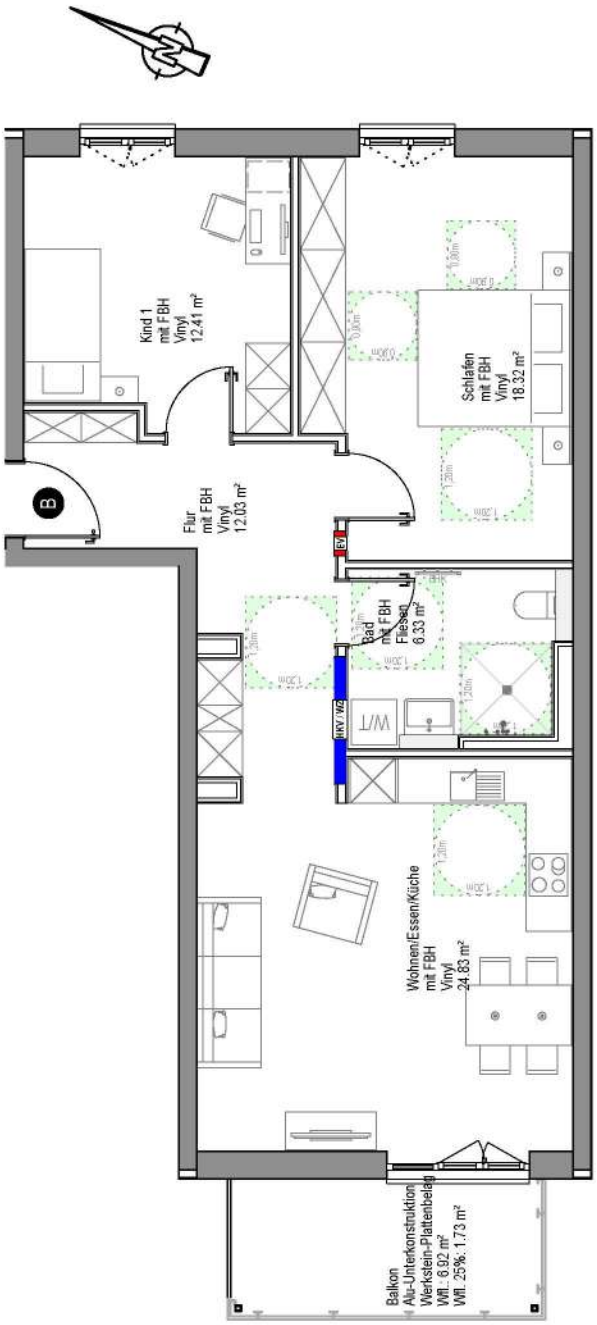
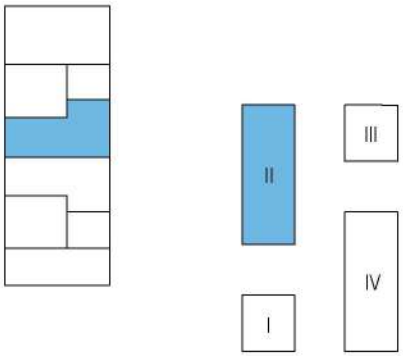




BayernHeim

Adresse:

Gallnerstraße 6
Haus 2
Whg. 31
3.Obergeschoss

Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Bad	6,33	6,33
Balkon	6,92	1,73
Flur	12,03	12,03
Kind 1	12,41	12,41
Schlafen	18,32	18,32
Wohnen/Essen /Küche	24,83	24,83
		75,65

HKV =Heizkreisverteiler

EV =Elektro- und Medienverteiler

WZ =Wasserzähler

BHK =Badheizkörper

B = Barrierefrei nach DIN 18040-2

1 Wir weisen darauf hin, dass die gezeichneten Möbelierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.

2 Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind ca. Flächen.

3 Die im Mietvertrag angegebene Fläche richtet sich nach dem Stabau-Antrag und weist folgende Fläche auf: 75,66 m²

M 1:100

DIN A4

19.11.2025

0 1 2 3 4 5