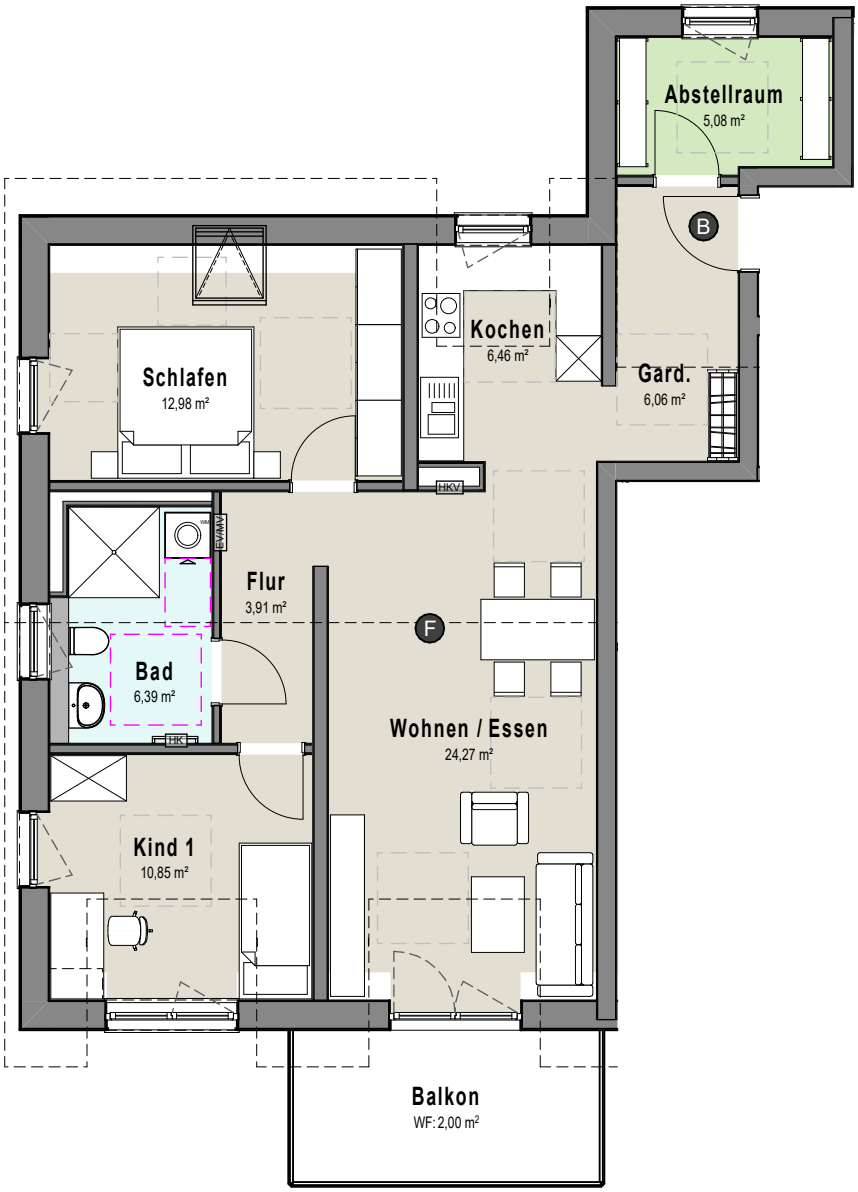
Adresse:

95326 Kulmbach
Am Storchennest 10
Haus 4 - WE58
DG rechts

Raum	Grundfläche	Wohnfläche
Gard.	6,06 m²	6,06 m²
Kochen	6,46 m²	6,46 m²
W/E	24,27 m²	24,27 m²
Flur	3,91 m²	3,91 m²
Schlafen	12,98 m²	12,98 m²
Kind 1	10,85 m²	10,85 m²
Bad	6,39 m²	6,39 m²
Balkon	8,00 m²	2,00 m²
		72,92 m²

zusätzlich:

Abstellraum	5,08 m²

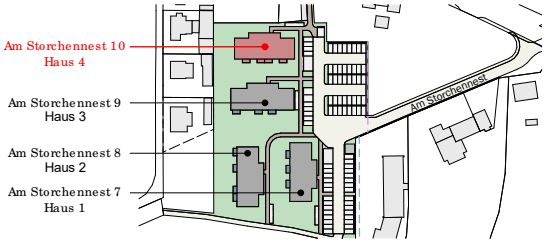


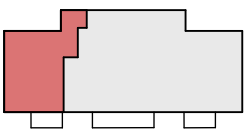
HKV	Heizkreisverteiler
EV/MV	Elektro- u. Medienverteiler
HK	Handtuchheizkörper
B	Barrierefrei nach DIN 18040-2
F	Fußbodenheizung

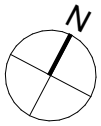
1 Innenwände: Montagewände doppelt beplankt.

2 Wir weisen darauf hin, dass die gezeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.

3 Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind ca. Flächen.







M= 1:100
DIN A4
20.08.2025